

关于该计划

华盛顿州止赎公平计划 (Washington State Foreclosure Fairness Program) 促进贷方和房主之间的沟通，以避免丧失抵押品赎回权并达成解决方案

主要通过三类服务帮助房主避免丧失抵押品赎回权：

- 免费住房咨询
- 为中低收入房主提供免费法律援助
- 为符合条件者提供低成本止赎调解



什么是止赎调解？

止赎调解是由中立的第三方（调解员）帮助房主和贷方通过协商自愿达成公平协议的过程。调解员不是法官，不代表任何一方。



哪些人有资格参加止赎调解？

如果房主收到贷方的违约通知，则有资格进行调解。如果发布了受托人出售通知，则调解资格将在通知中所列出售日期前 90 天失效。有关何时可以提出调解申请的详细信息，参见本手册内页。有些贷方不会进行调解。



房主如何申请调解？

房主不能自行申请止赎调解。房主必须由住房顾问或律师转介 Department of Commerce。在此过程中，房主可以随时拨打华盛顿州房屋所有权信息热线 1-877-894-HOME (4663)，联系免费的住房顾问。

中低收入房主也有资格拨打全州民事法律援助热线获得帮助。致电 1-800-606-4819。



Northwest Justice Project



WASHINGTON STATE
HOUSING FINANCE
COMMISSION



Washington State
Department of
Commerce



Washington
Homeownership
Resource
Center



FINANCIAL
EMPOWERMENT
NETWORK



AMERICAN
FINANCIAL
SOLUTIONS
a nonprofit credit
counseling agency



华盛顿州房屋所有权信息热线
1-877-894-HOME (4663)

民事法律援助热线
1-800-606-4819

有关调解计划、避免止赎、止赎替代方案、如何避免成为止赎救援骗局受害者等信息，请访问：
homeownership-wa.org。

您是否面临丧失抵押品赎回权？



不要等到为时已晚。

立即获取援助！



联系方式

www.homeownership-wa.org
1-877-894-466



如何获得止赎方面的帮助？

您并不孤单。
您可以随时获得帮助。



任何时间

可在星期一至星期五上午 8 点至下午 5 点 期间随时致电 **1-877-894-HOME (4663)**，和住房顾问**免费**交谈。

住房顾问可以帮助您寻找避免丧失抵押品赎回权的各种选择，包括：

- 还款计划
- 贷款修改
- 在丧失抵押品赎回权前出售房屋

步骤 1：预法拍选项通知

采取行动：发送书面申请，要求与贷方进行“会面与协商”。

- 在您一次或多次未支付按揭款后，贷方会向您发送一封名为“预法拍选项通知 (Notice of Pre-Foreclosure Options, NOPFO)”或“NOPFO”的认证信函。
- 如果您以书面形式回复要求会面（称为“会面与协商”），贷方在 NOPFO 发出 90 天后才能发出违约通知
- 申请会面可以争取到一点时间，以便与住房顾问取得联系，制定可能阻止丧失抵押品赎回权的解决方案。
- 您必须在 30 天内对 NOPFO 做出答复。如果您没有这样做，贷方可以发出下一份通知。

步骤 2：违约通知

采取行动：联系住房顾问或律师，要求转介与贷方进行调解。

- 如果收到违约通知，请立即联系住房顾问或律师。他们可能会帮助您与贷方达成解决方案。
- 针对违约通知，住房顾问或律师可以代表您申请调解，但您不能自己提出申请。
- 申请调解可暂停止赎程序，直至调解结束。

步骤 3：受托人出售通知

采取行动：联系住房顾问或律师——这是您转介调解的最后机会

- 受托人出售通知是一份公开发表的文件，其中规定了正式的法拍日期。
- 申请调解的最后日期不得晚于通知中法拍日期前 90 天。

步骤 4：调解程序

采取行动：提交调解文件和费用，并参加调解会议

- 如果住房顾问或律师为您申请调解，您需要提交文件（在转介后 23 天内）并支付至少 300 美元的调解费（在 30 天内）。
- 调解员将在提出请求后 70 天内安排调解。许多调解都通过电话或网络等虚拟方式进行。
- 调解员是中立的第三方，鼓励借方和贷方审查所有避免止赎的方案。
- 借方和贷方进行调解，然后调解员出具证明，结束调解过程

步骤 5：法拍

采取行动：在房屋出售前尽快联系住房顾问或律师。

- 如果调解未达成协议（或者您从未要求过调解），将在受托人出售通知中规定的日期进行法拍。
- 停止出售的方式包括在出售日期前 11 天支付所有逾期款项，并向法院提起诉讼。向律师咨询其他选择。
- 如果进行了法拍，州法律允许您在拍卖后的 19 天内继续居住在该房屋中。

如需帮助，请拨打 **1-877-894-HOME (4663)** 联系华盛顿州房屋所有权资源中心 (Washington Homeownership Resource Center)，查找您所在地区的 **免费** 房屋顾问。

扫描二维码，了解止赎程序的更多信息。

